

Övezeti besorolás: Vt-1

A telek területe: 1969,00 m²
Beépítési mód: K-O - kialakult - oldalhatáron álló
Megengedett legnagyobb beépítés: 40 %
Megengedett épületmagasság: 7,0 m
Legkisebb zöldfelület: 30 %

Legkisebb előkert: 12,03 m
Legkisebb oldalkert: 4,42 m
Legkisebb hátsókert: 6,02 m

Beépítettség számítás
A telek területe: 1969,00 m²
Beépített bruttó terület: 714,78 m²
Számítás: (714,78/ 1969) *100= 36,30%
Beépítettség: 36,30 < 40,00 %
MEGFELEL!

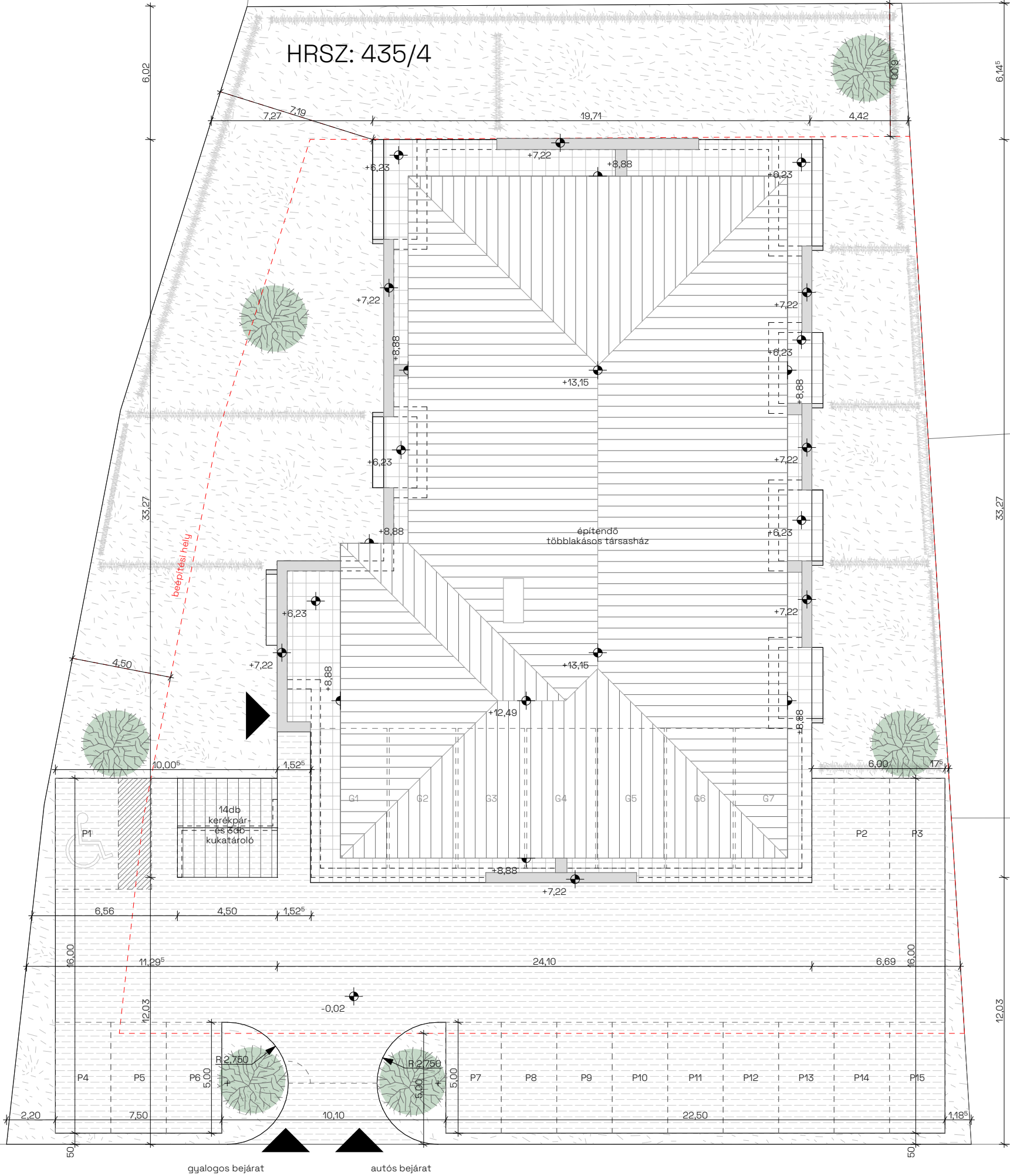
Zöldfelület számítás
A telek területe: 1969,00 m²
Beépített bruttó terület: 734,88 m²
Egyéb burkolt terület: 513,59 m²
Kivonandó terület: 3,00 m²
Zöldfelület összesen: 717,53 m²
Számítás: (717,53 m² / 1969,00 m²) x 100 = 36,44 %
Zöldfelületi mutató: 36,44 > 30,00 %
MEGFELEL!

Épületmagasság:
ÉM= F/L
Számolás: 734,88 m² / 121,80 m = 6,71 m
Épületmagasság: 6,71 m < 7,00 m
MEGFELEL!

- térkö burkolat
- fagyálló kerámia
- fű
- vízellátás
- vízvezetés
- szénhidrogén
- villamos energia



da és bőlcsöde



Templom köz

MEGJEGYZÉS:
+0,00 m = 107,20 m Bfm
- a kivitelzés során a magassági pontot rögzíteni kell és a szükséges korrekciót el kell végezni.
- a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációkkal együtt kezelendő!
- a tervekben feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket illesztője!
- acél és vasbeton szerkezeteket lásd statikai terv szerint.

GENERAL TERVEZŐ:
SHS Építő Kft.
8000 Székesfehérvár
Széchenyi utca 152.

TERV TÍPUSA:
KIVITELI TERV

TERVEZŐ:
TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.
Benedek Imre
Kiss György
É 07-0325
É 01-6377

ÉPÍTETŐ:
SHS Építő Kft.
8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152.

HELYSZÍN:
8111 Seregélyes, Templom köz
hrsz.: 435/4

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
HELYSÍNRAJZ

Dátum: 2026.01.28. Méretarány: M1:200 Rajzsám: K00