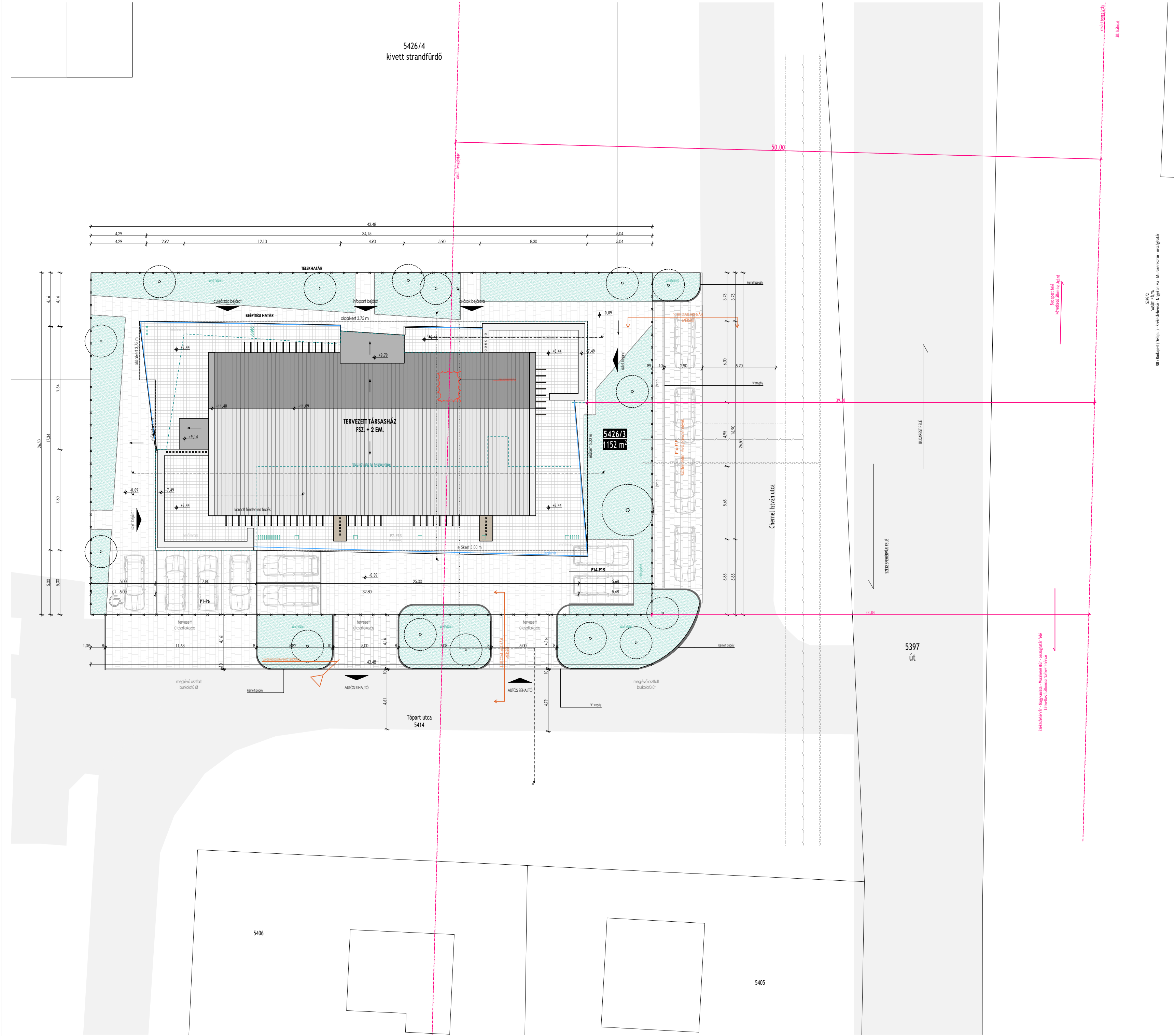




2484 GÁRDONY
HRSZ: 5426/3.

- ingatlan területe: 1152 m2
- övezeti besorolás: Vk 4 - 2.7.6.6.
- telken kialakult beépítési mód: szabadonálló beépítés
- domborzati viszonyok az építési területen: rendezett, sík terep

BEÉPÍTETTSÉG

- tervezett épület földszinti bruttó alapterülete (m²): 554,60 m²
- tervezett épület 1. emeleti bruttó alapterülete (m²): 543,21 m²
- tervezett épület 2. emeleti bruttó alapterülete (m²): 490,45 m²
- beépítettség(%): 48,14 % (554,60 m²) < 50,0 % -> MEGFELEL!

SZINTTERÜLET

- összes beépített bruttó szintterület (m²): 554,60 + 543,21 + 490,45 =1588,26 m²
- szintterületi mutató (lakó) (m²/m²): 1,379 -> MEGFELEL!

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

- tervezett épület építménymagassága: 7,26 m < 7,50 m -> megfelel!

ZÖLDFELÜLET

- összes burkolt felület (m²): 918,88 m²
- zöld felületek (m²): 233,12 m²
- burkolt felületek (%): 79,85 %
- zöld felületek (%): 20,25 % > 20,0 % -> megfelel!

- tengerszint feletti magasság: 105,46 m B.f. = ±0,00 m

PARKOLÓMÉRLEG:

- lakások: 12 db lakás = minimum 12 db
- üzletek: 3 db üzlet = minimum 3 db
- vendéglátó egység (cukrászda): minimum 4 db

- épület össz. parkolóigénye: minimum 19 db
- Telken belül készül: 15 db
- Közerületen létesítendő: 4 db

TERV TÍPUSA:		
KIVITELI TERV - VÁZLAT		
TERVEZŐ:		
ÉPÍTETŐ:		
HELYSZÍN:		
RAJZ MEGNEVEZÉSE:		
Helyszínrajz		
Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:
2025. 04. 14.	M1:200	K-01