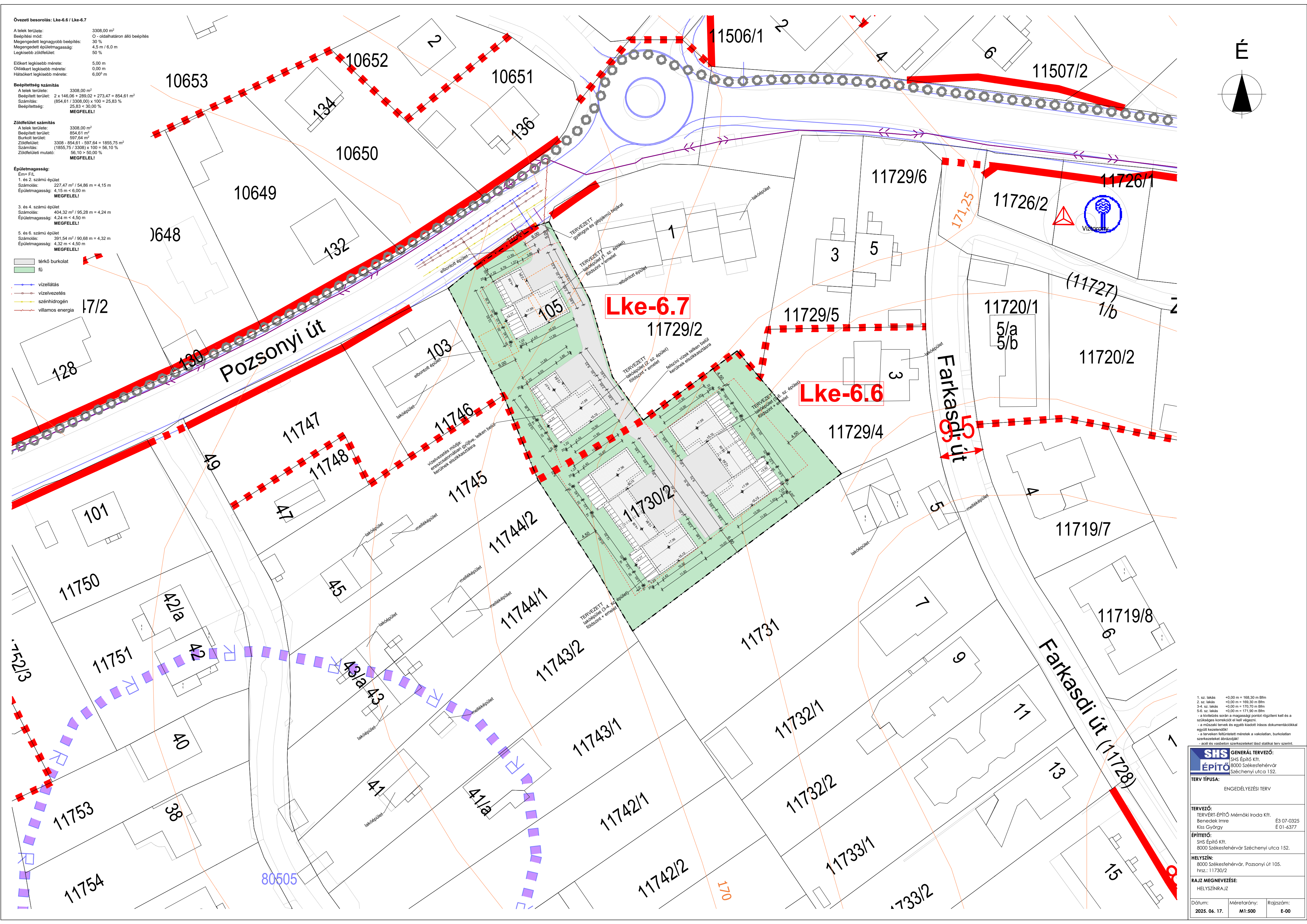




Övezeti besorolás: Lke-6.6 / Lke-6.7

A telek területe: 3308,00 m²
Beépítési mód: O - oldalhatáron álló beépítés
Megengedett legnagyobb beépítés: 30 %
Megengedett épületmagasság: 4,5 m / 6,0 m
Legkisebb zöldfelület: 50 %

Előírt legkisebb mérete: 5,00 m
Oldalkerti legkisebb mérete: 0,00 m
Hátsókerti legkisebb mérete: 6,00 m

Beépítettség számítás

A telek területe: 3308,00 m²
Beépített terület: 2 x 146,06 + 289,02 + 273,47 = 854,61 m²
Számítás: (854,61 / 3308,00) x 100 = 25,83 %
Beépítettség: 25,83 < 30,00 %
MEGFELEL!

Zöldfelület számítás

A telek területe: 3308,00 m²
Beépített terület: 854,61 m²
Burkolt terület: 597,64 m²
Zöldfelület: 3308 - 854,61 - 597,64 = 1855,75 m²
Számítás: (1855,75 / 3308) x 100 = 56,10 %
Zöldfelület mutató: 56,10 > 50,00 %
MEGFELEL!

Épületmagasság:

Ém= F/L

1. és 2. számú épület
Számolás: 227,47 m² / 54,86 m = 4,15 m
Épületmagasság: 4,15 m < 6,00 m
MEGFELEL!

3. és 4. számú épület
Számolás: 404,32 m² / 95,28 m = 4,24 m
Épületmagasság: 4,24 m < 4,50 m
MEGFELEL!

5. és 6. számú épület
Számolás: 391,54 m² / 90,68 m = 4,32 m
Épületmagasság: 4,32 m < 4,50 m
MEGFELEL!

- térkő burkolat
- fű
- vízellátás
- vízvezetés
- szénhidrogén
- világos energia

1. sz. lakás +0,00 m = 169,30 m Bttn
2. sz. lakás +0,00 m = 169,30 m Bttn
3-4. sz. lakás +0,00 m = 170,70 m Bttn
5-6. sz. lakás +0,00 m = 171,90 m Bttn
- a kivételzés során a magassági pontot rögzíteni kell és a szükséges kiegészítést el kell végezni.
- a műszaki tervek és egyéb kiegészítő irások dokumentációkkal együtt kezelendők!
- a tervekben feltüntetett méretek a valódi méretek, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják!
- acél és vasbeton szerkezeteket lásd statikai terv szerint.

SHS
ÉPÍTŐ

ÁLTALÁNOS TUDATOSÍTÁS:
SHS Építő Kft.
8000 Székesfehérvár
Széchenyi út 152.

TERV TÍPUSA: ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVEZŐ:
TERVEZŐ-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.
Benedek Imre
Kiss György

ÉPÍTETŐ:
SHS Építő Kft.
8000 Székesfehérvár Széchenyi út 152.

HELYSZÍN:
8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 105.
hrsz.: 11730/2

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
HELYSZÍNRAJZ

Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:
2025. 06. 17.	M1:500	E-00