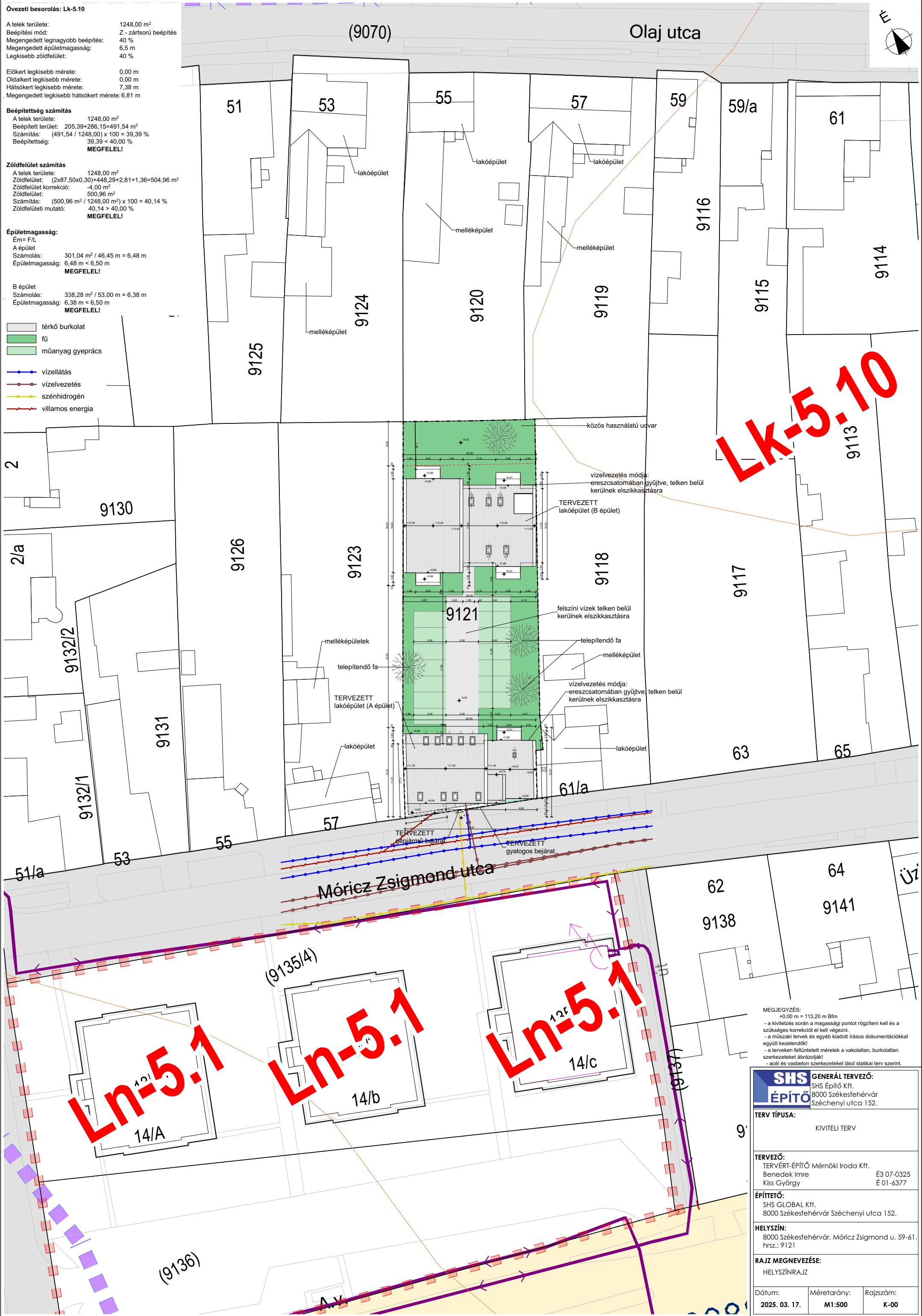




Övezeti besorolás: Lk-5.10

A telek területe: 1248,00 m²
Beépítési mód: Z - zártosú beépítés
Megengedett legnagyobb beépítés: 40 %
Megengedett épületmagasság: 6,5 m
Legkisebb zöldfelület: 40 %

Előkert legkisebb mérete: 0,00 m
Oldalkert legkisebb mérete: 0,00 m
Hátsókert legkisebb mérete: 7,38 m
Megengedett legkisebb hátsókert mérete: 6,81 m

Beépítettség számítás
A telek területe: 1248,00 m²
Beépített terület: 205,39+286,15=491,54 m²
Számítás: (491,54 / 1248,00) x 100 = 39,39 %
Beépítettség: 39,39 < 40,00 %
MEGFELEL!

Zöldfelület számítás
A telek területe: 1248,00 m²
Zöldfelület: (2x87,50x0,30)+448,29+2,81+1,36=504,96 m²
Zöldfelület korrekció: -4,00 m²
Zöldfelület: 500,96 m²
Számítás: (500,96 m² / 1248,00 m²) x 100 = 40,14 %
Zöldfelületi mutató: 40,14 > 40,00 %
MEGFELEL!

Épületmagasság:
Ém= F/L
A épület
Számolás: 301,04 m² / 46,45 m = 6,48 m
Épületmagasság: 6,48 m < 6,50 m
MEGFELEL!

B épület
Számolás: 338,28 m² / 53,00 m = 6,38 m
Épületmagasság: 6,38 m < 6,50 m
MEGFELEL!

térkö burkolat
fű
műanyag gyeprács

vízellátás
vízelvezetés
szénhidrogén
villamos energia

MEGJEGYZÉS: +0,00 m = 113,20 m Bfm - a kivitelzés során a magassági pontot rögzíteni kell és a szükséges korrekcióit el kell végezni. - a műszaki tervek és egyéb kiadott írásos dokumentációkkal együtt kezelendő! - a terveken feltüntetett méretek a vakolatlan, burkolatlan szerkezeteket ábrázolják! - acél és vasbeton szerkezeteket lásd statikai terv szerint.		
SHS ÉPÍTŐ	GENERÁL TERVEZŐ: SHS Építő Kft. 8000 Székesfehérvár Széchenyi utca 152.	
TERV TÍPUSA: KIVITELI TERV		
TERVEZŐ: TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft. Benedek Imre Kiss György		
É3 07-0325 É 01-6377		
ÉPÍTETŐ: SHS GLOBAL Kft. 8000 Székesfehérvár Széchenyi utca 152.		
HELYSZÍN: 8000 Székesfehérvár, Móricz Zsigmond u. 59-61. hrsz.: 9121		
RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ		
Dátum: 2025. 03. 17.	Méretarány: M1:500	Rajzszám: K-00